

پیش نیاز یک معامله بی خطر!

گروه کارشناسان ارزیابی املاک در مرکز حقوقی سروش عدل طی تحقیقات وسیع میدانی و استعلامات اداری دقیق از مراجع ذی ربط نظیر اداره ثبت اسناد و املاک، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی، شهرداری، مسکن و شهرسازی و... وضعیت دقیق ملک مورد نظر شما را سنجیده و پس از طی فرایند ارزیابی ملک نتیجه حاصله را در قالب نظریه کارشناسی خدمت شما ارائه نموده و در صورت نیاز شربت به رفع مشکلات و موافع این معامله اقدامات لازم را به عمل می‌آورند تا شما با خیال آسوده معامله کنید.

آگاهی از زوایای پنهان و خطرناک معامله ملک |

ممکن است بسیاری از افراد با خود فکر کنند که خرید زمین و ملک بسیار ساده است و اطلاعات کافی در این زمینه دارند اما آمار و ارقام بدست آمده در سال های اخیر به خوبی نشان میدهد که بیشتر مردم از نکات خرید ملک آگاهی ندارند؛ چرا که اکثربونده های حقوقی دادگاه ها و دادسراهای در مورد کلاهبرداری ملکی و خسارت های ناشی از خرید و فروش ملک می پاشند. کاهش پرونده های کلاهبرداری ملکی نیازمند هوشیاری مردم قبل از معاملات است.

- آیا مالک واقعی ملک مورد نظرتان را میشناسید؟

- آیا از اصالت سند ارائه شده اطمینان دارید؟

- آیا مشخصات آمده در سند با مشخصات واقعی ملک مطابقت دارد؟

- اطمینان دارید که ملک مورد نظر شما مالک دیگر... یا متصرف عدوانی ندارد؟

با تأمل در خصوص این سوالات به زوایای پنهان و خطرناک معامله ملک پی میبریم!

حتماً تا به حال در معاملات ملکی این جملات را شنیده اید:

خدومون دستی مینویسم چرا پول بنگاه بدیم!

یک بنگاه نزدیک ماست بریم اونجا!

تمام نسخه های قولنامه در بنگاه بماند!

نیازی به مشورت با وکیل نیست خودم همرو میدونم!!!

چه بسا افراد با امید خرید سرپناه و یا فروش خانه و ملک و طمع برای سود کلان در دام کلاهبرداران افتاده اند و حاصل یک عمر زندگی خود را به دلیل بی توجهی و ناشنایی با قوانین یک شبه بر باد داده اند!



1	<table border="1"><tr><td>نامه</td><td>فروش ارزیابی ملک</td></tr><tr><td>شماره</td><td>.....</td></tr><tr><td>مشخصات فروشندگان: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....</td><td>فرزند..... شماره شناسنامه..... که ملکی..... تلفن.....</td></tr><tr><td>مشخصات خریدار: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....</td><td>مشخصات فروشندگان: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....</td></tr><tr><td>مشخصات ارزیاب: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....</td><td>مشخصات ارزیاب: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....</td></tr><tr><td>موقوفت ملک به ادرس: به پلاک اتفاق: نوع ملک: اراضی و منازع نوع کاربری: اداری و تجاری وتحیت ملک: اداری یا تجارتی نوع سند: سند رسمن مکمله در سند رسمن تک روگ وتحیت سند: ملک معرف آیینه توپیخات:</td><td>جایگزین شدن جایگزینی و متعاین طبقی شهرداری اجام داد مسکن و شهرسازی شواری محل و هیماری مابای و دارای وقایق سند ارجاعی قوانین اسلام نویسندگان: تائید اسناد مدارک مشخصات ملک: مورخ: تاریخ: عدم تأیید متصرف و عذرخواهی ملک: ملک: نمایه عذرخواهی: ملفات مشخصات ملک: ملک: بدھی و مامانا سهاب: قسم واقعی و کارشناسی شده ملک: توپیخات: نظر کارشناسی مرکز: با توجه به بروزی و استعلامات فوق خرید ملک مذکور</td></tr></table>	نامه	فروش ارزیابی ملک	شماره	مشخصات فروشندگان: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....	فرزند..... شماره شناسنامه..... که ملکی..... تلفن.....	مشخصات خریدار: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....	مشخصات فروشندگان: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....	مشخصات ارزیاب: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....	مشخصات ارزیاب: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....	موقوفت ملک به ادرس: به پلاک اتفاق: نوع ملک: اراضی و منازع نوع کاربری: اداری و تجاری وتحیت ملک: اداری یا تجارتی نوع سند: سند رسمن مکمله در سند رسمن تک روگ وتحیت سند: ملک معرف آیینه توپیخات:	جایگزین شدن جایگزینی و متعاین طبقی شهرداری اجام داد مسکن و شهرسازی شواری محل و هیماری مابای و دارای وقایق سند ارجاعی قوانین اسلام نویسندگان: تائید اسناد مدارک مشخصات ملک: مورخ: تاریخ: عدم تأیید متصرف و عذرخواهی ملک: ملک: نمایه عذرخواهی: ملفات مشخصات ملک: ملک: بدھی و مامانا سهاب: قسم واقعی و کارشناسی شده ملک: توپیخات: نظر کارشناسی مرکز: با توجه به بروزی و استعلامات فوق خرید ملک مذکور	2
نامه	فروش ارزیابی ملک													
شماره													
مشخصات فروشندگان: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....	فرزند..... شماره شناسنامه..... که ملکی..... تلفن.....													
مشخصات خریدار: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....	مشخصات فروشندگان: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....													
مشخصات ارزیاب: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....	مشخصات ارزیاب: آقای خالو..... که ملکی..... تلفن.....													
موقوفت ملک به ادرس: به پلاک اتفاق: نوع ملک: اراضی و منازع نوع کاربری: اداری و تجاری وتحیت ملک: اداری یا تجارتی نوع سند: سند رسمن مکمله در سند رسمن تک روگ وتحیت سند: ملک معرف آیینه توپیخات:	جایگزین شدن جایگزینی و متعاین طبقی شهرداری اجام داد مسکن و شهرسازی شواری محل و هیماری مابای و دارای وقایق سند ارجاعی قوانین اسلام نویسندگان: تائید اسناد مدارک مشخصات ملک: مورخ: تاریخ: عدم تأیید متصرف و عذرخواهی ملک: ملک: نمایه عذرخواهی: ملفات مشخصات ملک: ملک: بدھی و مامانا سهاب: قسم واقعی و کارشناسی شده ملک: توپیخات: نظر کارشناسی مرکز: با توجه به بروزی و استعلامات فوق خرید ملک مذکور													