

قرارداد جعاله

این قرارداد بر اساس ماده 10 و مادتين 965 و 971 و 561 الی 570 قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران با علم و اطلاع کامل در عین صحت عقلی طرفین منعقد گردیده و کلیه مفاد آن برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد.

ماده 1- طرفین قرارداد

آقای فرزند کد ملی آدرس

تلفن به عنوان جاعل

آقای فرزند کد ملی آدرس

تلفن به عنوان عامل

ماده 2- موضوع قرارداد (مورد جعاله)

عبارت است از پیگیری و انجام تمامی اقدامات اداری ، حقوقی و هر نوع اقدامات لازم دیگر نسبت به

1- با امضا این قرارداد توسط جاعل ، عامل اختیارات تام دارد تا در راستای موضوع قرارداد ، به تشخیص خود و با نظارت عامل هر نوع تصمیم و عملی را اتخاذ و انجام دهد.

ماده 3- اجرت قرارداد (حق الجعاله)

با توجه به توافقات طرفین قرارداد و تضامین جاعل ، با انجام پذیرفتن جعاله به هر نحو ، عامل متعهد است مبلغ ریال را به صورت (نقد یا یک فقره چک بانکی) به عامل پرداخت نماید.

تبصره 2- پس از انعقاد قرارداد و جهت شروع کار جاعل متعهد می گردد مبلغ ریال را جهت تسهیل و تسریع در روند موضوع قرارداد کار و هزینه های جانبی به صورت نقد یا طی یک فقره چک بانکی به شماره شعبه و تاریخ به عامل پرداخت نماید تا ایشان به صلاحدید خود و در مواقع لازم هزینه نماید. مبلغ مذکور در صورت رجوع فسخ ، انفساخ یا عدم حصول نتیجه قابل استرداد نمی باشد.

تبصره 3- تاخیر در انجام پرداخت و تسویه حق الجعاله ، طرف اول را متعهد و موظف به پرداخت خسارت به مبلغ ریال بابت هر روز تاخیر، می نماید و طرف اول (جاعل) هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره 4- جاعل و ضامنین ایشان جهت ضمانت پرداخت حق الجعاله یک فقره چک بانک به شماره را در وجه عامل صادر و تحویل ایشان نمودند و عامل بعد از اتمام و انجام مورد جعاله حق وصول و هرگونه اقدام قانونی نسبت به آن را دارد همچنین جاعل و ضامنین حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایند.

تبصره 5- تمامی هزینه های قانونی و اداری در خصوص کلیه مراحل پیگیری موضوع قرارداد بر عهده می باشد.

ماده 4- مدت قرارداد

این قرارداد به مدت ماه شمسی از تاریخ انعقاد آن دارای اعتبار بوده و در صورت لزوم قابل تمدید می باشد.

تبصره 6- در صورتی که در مدت قرارداد هیچ گونه فعالیتی موثر در انجام موضوع جعله صورت نپذیرد قرارداد قابل فسخ می باشد.

ماده 5- شرایط قرارداد

1- جاعل متعهد است نسبت به کارسازی مبلغ نقدی مندرج در قرارداد حین امضاء آن ، اقدام نماید.

2- جاعل متعهد است اصول کلیه اسناد و مدارک مورد نیاز طرف دوم در خصوص موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد به وی تسلیم نماید.

3- به هر صورت و به هر طریقی که در مدت قرارداد موضوع جعله به سرانجام برسد اعم از اینکه با دخالت مستقیم یا غیر مستقیم یا حتی بدون دخالت عامل باشد همچنان مستحق دریافت اجرت مقرر در قرارداد مذکور خواهد بود.

4- جاعل طی عقد خارج لازم حق فسخ این قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده است.

5- جاعل حق هرگونه اقدام توسط خود یا شخص دیگری اعم از حقیقی یا حقوقی را از فرد سلب نموده و موضوع قرارداد را انحصاراً به عامل واگذار نموده است.

6- عامل متعهد است تمامی هزینه های لازم نسبت به انجام موضوع قرارداد را از محل دریافتی از جاعل پرداخت نموده و مازاد بر آن را در طی روند انجام کار از ایشان مطالبه و یا در محاسبات فی مابین منظور نماید.

7- بدیهی است تعهدات عامل به فعل است و نه نتیجه، لذا تشخیص حقانیت ادعای جاعل و محق بودن وی، تماماً بر عهده مرجع صالح اداری و رسیدگی بوده و عامل نه تنها نفوذ و اراده ای بر آن ندارد، بلکه به هیچ وجه عهده دار و ضامن نتیجه دعوی و اطلاع جریان رسیدگی و پیگیری اداری ، حقوقی و قضایی آن نبوده و نمیباشد.

8- عامل در راستای انجام امور مذکور، حق عزل و نصب وکلای دادگستری را عندالزوم و حسب تشخیص و تصمیم خویش، ولو کراراً را دارد.

9- عامل متعهد است در صورت عدم تحقق موضوع قرارداد توسط وی، در صورت دریافت مبلغ اولیه از جاعل هزینه های قانونی و لازم انجام شده توسط خود را از مبلغ دریافتی کسر و الباقی را در اسرع وقت و بدون هیچگونه تاخیری به جاعل (طرف اول) مسترد نماید .

ماده 6- فسخ و انفساخ

جاعل طی عقد خارج لازم حق فسخ این قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده است و در این خصوص هیچ گونه ادعا و اعتراضی ندارد. در صورت فوت یا جنون هر یک از متعاقدين و در نتیجه انفساخ قرارداد حق الزحمه از موضوع قرارداد یا اموال دیگر جاعل به عامل پرداخت خواهد شد.

ماده 7- در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد، موضوع از طریق داوری، به آقای ارجاع گردیده و ایشان با رعایت قوانین معنونه در این خصوص، ظرف حداکثر یک ماه از تاریخ ارجاع به ایشان، مبادرت به صدور رای مینماید. بدیهی است رای صادره قاطع دعوی و اختلاف بوده و توسط طرفین لازم الاجرا میباشد.

ماده 8- این قرارداد در تاریخ و در دو 2 نسخه متحدالمتن تنظیم و بعد از امضا ، برای طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع میباشد.

داور

طرف دوم

طرف اول